

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Wójt Gminy Strzelce

ul. Leśna 1 ; 99-307 Strzelce

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Kozia Góra, Siemianów, Przyzórz, Sójki, gmina Strzelce.

Przedmiotem przetargów są następujące nieruchomości:

Lp.	Obręb Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza w zł brutto	Wadium zł	Opis nieruchomości
1.	Kozia Góra dz. 9/2	0,0213	1377,60	137,76	Nieruchomość położona w gminie Strzelce, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako gruntów jako działka numer 9/2, o powierzchni 0,0213 ha, stanowiącej własność Gminy Strzelce na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 29 sierpnia 1994r., GG.VII.7211-32/5/94/, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta pod numerem LDIK/00031323/8. Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Kozia Góra, bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 2133 relacji Niedrzew (autostrada) – Strzelce-Długoleśka – Przyzórz. W sąsiedztwie położona jest zabudowa zagrodowa i droga gruntowa, dojazdowa do pól. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość rolna niezabudowana. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce – kompleksy gleb o dużych walorach agroekologicznych, w tym podlegające ochronie prawnej przed zmianą przeznaczenia (klasa I-III). Wg ewidencji gruntów i budynków: grunty orne. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak obciążeń i zobowiązań dotyczących nieruchomości.
2.	Przyzórz dz. 104/2	0,1802	48 954,00	4 895,40	Nieruchomość położona w gminie Strzelce, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka numer 104/2, o powierzchni 0,1802 ha, stanowiącej własność Gminy Strzelce na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 3 grudnia 2002 r. , SP.VII/GN.V.7723/R/212/2002, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest

				<p>księga wieczysta pod numerem LDIK/00053399/1. Nieruchomość rolna niezabudowana, położona we wsi Przyszów przy drodze powiatowej.</p> <p><u>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</u> Nieruchomość rolna niezabudowana. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce – tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, strefa ochrony stanowiska archeologicznego.</p> <p>Wg ewidencji gruntów i budynków: grunty orne.</p> <p><u>Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:</u> brak obciążeń i zobowiązań dotyczących nieruchomości.</p>
<p><b>3.</b></p>	<p>Siemianów dz.228</p>	<p>0,3059</p>	<p>77 982,00</p>	<p>Nieruchomość położona w gminie Strzelce, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka numer 228, o powierzchni 0,3059 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta pod numerem LDIK/00040830/1.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Siemianów, bezpośrednio przy drodze gminnej, dochodzącej do drogi powiatowej nr 2165E Głogowiec- Niedrzew.</p> <p>W sąsiedztwie położona jest zabudowa zagrodowa i rekreacyjna oraz las.</p> <p><u>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</u> Nieruchomość rolna niezabudowana. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce – tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.</p> <p>Wg ewidencji gruntów i budynków: grunty orne.</p> <p><u>Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:</u> brak obciążeń i zobowiązań dotyczących nieruchomości.</p> <p><u>Dodatkowa informacja:</u> Prowadzący przetarg informuje, iż zgodnie z art. 4 ust 3 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości. Przepisu art. 4 ust. 2 ustawy nie stosuje się, jeżeli: nabywcą nieruchomości rolnej jest: jednostka samorządu terytorialnego, Skarb Państwa, spółka, o której mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 lit. ca, spółka kapitałowa lub grupa kapitałowa, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 lit. eb, osoba bliska zbywcy, Spółka Celowa, o której mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, spółdzielnia produkcji rolnej, o której mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 lit. h, członek spółdzielni produkcji rolnej, o którym mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 lit. i;</p>



<p>2) nabycie nieruchomości rolnej następuje za zgodą, o której mowa w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, albo za zgodą, o której mowa w art. 29a ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.</p> <p>Prawo pierwokupu, o którym mowa w art. 3 ust. 4 ustawy, nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż określona w art. 5 ust. 1 pkt 2, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywcy, lub w gminie graniczącej z tą gminą.</p> <p>Przeniesienie własności nieruchomości na Nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez uprawniony podmiot prawa pierwokupu - w drodze aktu notarialnego - umowy rozporządzającej. Prowadzący przetarg powiadomi Nabywcę o wykonaniu bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot w określonym terminie.</p>				<p>Nieruchomość położona w gminie Strzelce, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka numer 229, o powierzchni 0,1923 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta pod numerem LD1K/00040830/1.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Siemianów, bezpośrednio przy drodze gminnej, dochodzącej do drogi powiatowej nr 2165E Głogowiec-Niedrzew. W sąsiedztwie położony jest grunt orny, zabudowa rekreacyjna i las.</p> <p><u>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</u> Nieruchomość rolna niezabudowana. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce – tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.</p> <p>Wg ewidencji gruntów i budynków: grunty orne.</p> <p><u>Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:</u> brak obciążeń i zobowiązań dotyczących nieruchomości.</p>
<p><b>4.</b></p> <p>Siemianów dz. 229</p>	<p>0,1923</p>	<p>51 168,00</p>	<p>5 116,80</p>	
<p><b>5.</b></p> <p>Sójki 60/4</p>	<p>0,2634</p>	<p>3 936, 00</p>	<p>393,60</p>	<p>Nieruchomość położona w gminie Strzelce oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka numer 60/4, o powierzchni 0,2634 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta pod numerem LD1K/00042389/8.</p> <p>Nieruchomość rolna niezabudowana, położona we wsi Sójki przy drodze nieużytkowanej w terenie, dochodzącej do drogi powiatowej nr 2139 relacji Sójki- Muchnow. W sąsiedztwie położony jest rów melioracyjny (głęboki), tereny niezabudowane: oznaczone jako droga ale w terenie niewyznaczanej i nieużytkowanej, a także część terenu stanowi użytek rolny.</p>

					<p><u>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</u> Nieruchomość rolna niezabudowana. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcję podstawową - tereny rolne otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz funkcję uzupełniającą: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, obiekty i urządzenia związane z zabudową zagrodową, budowlę rolnicze, zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych związanych z obsługą rolnictwa, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej nie powodujące zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze. Wg ewidencji gruntów i budynków: grunty orne. <u>Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:</u> brak obciążeń i zobowiązań dotyczących nieruchomości.</p>
<p><b>6.</b></p>	<p>Sójki dz.60/3</p>	<p>0,4151</p>	<p>7 011, 00</p>	<p>701,10</p>	<p>Nieruchomość położona w gminie Strzelec, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka numer 60/3, o powierzchni 0,4151 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta pod numerem LDK/00042389/8.</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona we wsi Sójki przy drodze technicznej, dochodzącej do drogi powiatowej nr 2139 relacji Sójki- Muchnow. W sąsiedztwie położony jest rów melioracyjny, tereny niezabudowane: oznaczone jako droga m.in. z podwójnym słupem SN i studzienką melioracyjną, które są nieużytkowane i częściowo ogrodzone oraz znajdują się na nich ekrany dźwiękoszczelne autostrady A-1, a także część terenu stanowi użytek rolny.</p> <p><u>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</u> Nieruchomość rolna niezabudowana. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcję podstawową - tereny obiektów usługowych, produkcyjnych i zaplecza logistycznego, tereny składów i magazynów oraz funkcję uzupełniającą – zabudowa gospodarcza i obiekty towarzyszące związane z funkcją podstawową, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa mieszkaniowa dla właścicieli i zarządzających. Ponadto ustalono tereny komunikacji drogowej, autostrada A-1 wraz z węzłami.</p> <p>Wg ewidencji gruntów i budynków: grunty orne.</p> <p><u>Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:</u> brak obciążeń i zobowiązań dotyczących nieruchomości.</p> <p><u>Dodatkowa informacja:</u> Prowadzący przetarg informuje, iż zgodnie z art. 4 ust 3 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. kształtowania ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości. Przepisu art. 4 ust. 2 ustawy nie stosuje się, jeżeli:</p> <p>1) nabywcą nieruchomości rolnej jest: jednostka samorządu terytorialnego, Skarb Państwa, spółka, o której mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 lit. ca, spółka kapitałowa lub grupa</p>



				<p>kapitałowa, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 lit. cb, osoba bliska zbywcy, Spółka Celowa, o której mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, spółdzielnia produkcji rolnej, o której mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 lit. h, członek spółdzielni produkcji rolnej, o którym mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 lit. i;</p> <p>2) nabycie nieruchomości rolnej następuje za zgodą, o której mowa w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, albo za zgodą, o której mowa w art. 29a ust. 3 pkt 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.</p> <p>Prawo pierwokupu, o którym mowa w art. 3 ust. 4 ustawy, nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż określona w art. 5 ust. 1 pkt 2, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywcy, lub w gminie graniczącej z tą gminą.</p> <p>Przeniesienie własności nieruchomości na Nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez uprawniony podmiot prawa pierwokupu - w drodze aktu notarialnego - umowy rozporządzającej. Prowadzący przetarg powiadomi Nabywcę o wykonaniu bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot w określonym terminie.</p>
--	--	--	--	--

Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Strzelce ul. Leśna 1, 99-307 Strzelce, Sala Konferencyjna (I piętro) w następujących godzinach:

1. Działka nr ewid. 9/2 Kozia Góra – godz. 9<sup>00</sup>
2. Działka nr ewid. 104/2 Przyzórz – godz. 10<sup>00</sup>
3. Działka nr ewid. 228 Siemianów – godz. 11<sup>00</sup>
4. Działka nr ewid. 229 Siemianów – godz. 12<sup>00</sup>
5. Działka nr ewid. 60/3 Sójki – godz. 13<sup>00</sup>
6. Działka nr ewid. 60/4 Sójki – godz. 14<sup>00</sup>

Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, okazują komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dowód wniesienia wadium, oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwo. Osoby prawne zamierzające wziąć udział w przetargu powinny do dnia 6 października 2022 r. włącznie dostarczyć do Urzędu Gminy aktualny wypis z właściwego rejestru, (wypis nie starszy niż 3 miesiące) w celu



umożliwienia komisji przetargowej ustalenia organu osoby prawnej działającego w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej, oraz inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy (dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym). Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej zamierzające wziąć udział w przetargu powinny na co najmniej 4 dni przed przetargiem dostarczyć odpowiednio właściwe dla danej jednostki dokumenty rejestrowe, dokumenty pełnomocników lub właścicieli ją tworzących (dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym).

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomości do majątku wspólnego, należy przedłożyć zgodę małżonka na nabycie nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie najpóźniej do dnia 6 października 2022 r.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Strzelce w Banku Spółdzielczym w Starej Białej ul. Bankowa 1, 09-411 Stara Biała, na rachunek: 65 9035 0007 0000 1007 2000 0020. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Strzelce.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu podlega zwrotowi, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób wskazany przez oferenta.

Wpłata wadium przez uczestnika stanowi potwierdzenie przyjęcia warunków przetargu, zapoznania się z dodatkowymi informacjami o przedmiocie przetargu, znajomości stanu faktycznego i prawnego nieruchomości oraz zgodę na zawarcie umowy.

Wysokość postąpienia zostanie ustalona przez uczestników przetargu jednak nie może być mniejsza niż 1% określonej ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

#### **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Strzelce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Wylicytowana cena za nieruchomość płatna będzie jednorazowo przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

#### **Dodatkowe informacje:**

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu, przed jego rozpoczęciem, ponieważ granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa nabywcy celem sporządzenia umowy notarialnej, upoważnia organizatora do odstąpienia od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**Wójt Gminy Strzelce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.**

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Strzelce, ul. Leśna 1, 99-307 Strzelce, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr. tel. 24 356-66-20 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji w dniu 09.09.2022r. na stronie internetowej Gminy Strzelce i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Strzelce na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Strzelce, ul. Leśna 1, 99-307 Strzelce, a nadto w prasie – Nasz Tygodnik Kutno Łęczycza.

